



## STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



**ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE  
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -  
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

---

### GARA EUROPEA

mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto la riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 18" quale componente del "*Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività*" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "*PRU\_IP - 1a*" dell'"*Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane*" in Reggio nell'Emilia.

CIG 6805236267

CUP J89J14000840008

CUP J89J14000850007

(Capannone 18)

(anticipazione lavori Capannone 17)

## **CHIARIMENTO 8**

Sono pervenute a questa stazione appaltante le richieste che di seguito si riportano integralmente, facendo seguire le relative risposte.

><

### **Quesito 36**

*"Domani facciamo il sopralluogo come XXX Soc. Coop., come da documentazione trasmessa, essendo l'ultima data utile per tale operazione. Ma se entro la scadenza della gara decidessimo di presentare offerta come capofila di costituendo RTI viene considerato comunque valido il sopralluogo fatto solo da noi? Ringraziando dell'attenzione restiamo in attesa di gentile riscontro e porgiamo distinti saluti."*

### **Risposta al quesito 36**

Si rinvia alla risposta fornita al quesito 19 in merito alla possibilità di regolarizzazione sino alla presentazione dell'offerta.

><

### **Quesito 37**

*"Da un nostro controllo della Lista delle Categorie cartacea consegnataci in occasione del sopralluogo, riscontriamo che la stessa è carente delle voci sotto riportate da quotare, relativamente agli impianti meccanici; voci che invece sono inserite nel file in Excel denominato lista\_Lavorazioni\_Capannone18\_finale, e contenuto nel Cd acquistato. Attendiamo Vostro cortese riscontro in merito, e l'eventuale ripubblicazione del documento. Con i migliori saluti."*

### **Risposta al quesito 37**

Si è provveduto alla predisposizione e ostensione di integrazioni alla Lista delle Categorie, adempimenti che consentono di ritenere superato quanto oggetto del quesito.

><

### **Quesito 38**

*"Gentilissimi, avendo effettuato il sopralluogo in data 27 ottobre u.s. quale impresa singola e profilandosi la possibilità di concorrere in costituendo raggruppamento temporaneo, siamo a richiedere appuntamento per effettuare un ulteriore sopralluogo, all'atto del quale produrremo le deleghe dei soggetti mandanti. Qualora non si fosse necessario replicare la visita, all'atto della presentazione dell'offerta provvederemo ad integrare l'attestazione di visita dei luoghi già in nostro possesso con le dichiarazioni della scrivente mandataria e delle mandanti in ordine al fatto che il sopralluogo del 27/10 è stato effettuato nell'interesse di tutti i raggruppandi, secondo quanto indicato nella risposta al quesito n. 19. Con l'occasione si porgono cordiali saluti."*

#### **Risposta al quesito 38**

Si rinvia alla risposta fornita al quesito 19 in merito alla possibilità di regolarizzazione sino alla presentazione dell'offerta.

><

#### **Quesito 39**

*"Con riferimento alla gara in oggetto, chiediamo di chiarire i punti di seguito elencati: 1) Nella lista delle categorie in Excel, alla voce "Idrico Antincendio" non sono indicati i seguenti articoli presenti invece nel computo metrico estimativo. 2) Nella lista delle categorie, l'art. 001.ELC007.b ha come descrizione "Verifiche e tarature impianti meccanici" mentre nel computo e nell'elenco prezzi unitario ha la seguente descrizione: 3) Nella lista delle categorie non è indicato l'articolo A17006C presente invece nel computo metrico estimativo. Ai fini di cui alla presente si elegge domicilio al presente indirizzo o alla PEC gare@legalmail.it. Grazie. Distinti saluti".*

#### **Risposta al quesito 39**

Si è provveduto alla predisposizione e ostensione di integrazioni alla Lista delle Categorie, adempimenti che consentono di ritenere superato quanto oggetto del quesito.

><

#### **Quesito 40**

*"Con riferimento alla gara di appalto menzionata in oggetto, siamo a chiedere se la CAT OS18A è subappaltabile al 100%. In attesa di un riscontro in merito. Cordiali saluti."*

#### **Risposta al quesito 40**

Si rinvia alla risposta 1.2 fornita al Quesito 1.

><

#### **Quesito 41**

*"Con la presente formuliamo i seguenti quesiti: 1. I sistemi di ombreggiamento devono comunque consentire la percezione dei prospetti come presenti nel progetto a base gara? 2. E' possibile modificare la stratigrafia delle pareti esterne ed i materiali di finitura esterna e di isolamento? 3. Nell'area verde a sud prevista a prato, è possibile considerare l'inserimento di alberi ed arbusti? In attesa di riscontro, porgiamo i nostri migliori saluti."*

#### **Risposta al quesito 41**

Il quesito pertiene il merito della formulazione delle migliori tecniche, merito che è ovviamente lasciato alla esclusiva valutazione dei singoli concorrenti. Si ritiene pertanto necessario non fornire alcuna indicazione ulteriore rispetto a quanto già ipostatizzato negli atti di gara.

><

#### **Quesito 42**

*"Con la presente si formula il seguente quesito: 1) Al punto 9.5 del disciplinare viene indicato che il concorrente deve dimostrare in capo ai subappaltatori l'assenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del Codice, quindi è sufficiente che ogni subappaltatore debba fare solo la dichiarazione dell'assenza di esclusione in base alla sopracitata norma? Dovrà anche produrre l'AVCPAS (in tal caso nel menù a tendina del sito A.N.A.C. dovrà dare la spunta come mandante pur non essendolo?). Dovrà produrre il DGUE? 2) Nel caso in cui si abbia il nominativo di un solo subappaltatore ( e non tre) per una determinata categoria, il concorrente viene escluso? Ringraziamo per l'attenzione e porgiamo i nostri migliori saluti."*

## **Risposta al quesito 42**

### **42.1**

Con riferimento alla prima domanda del Quesito 1, i concorrenti che intendano avvalersi della facoltà di subappalto devono proporre, nella domanda di partecipazione alla gara, subappaltatori in capo ai quali non sussista alcun motivo di esclusione tra quelli di cui all'articolo 80 del Codice. A tale fine è sufficiente la relativa dichiarazione. Sono fatti salvi gli ulteriori requisiti di carattere specifico dei quali deve essere in possesso il subappaltatore per lo svolgimento dei lavori demandatigli.

### **42.2**

Con riferimento alla seconda domanda del Quesito 1, l'accertamento in ordine alla assenza di motivi di esclusione in capo ai subappaltatori indicati è condotto dalle stazioni appaltanti attraverso l'acquisizione della relativa documentazione probatoria mediante la Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all'art. 81 del d., lgs. n. 50 del 2016 gestita dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e, fino a quando non sarà operativa tale Banca dati, mediante il sistema AVCPass gestito dall'A.N.A.C.

### **42.3**

Con riferimento alla terza domanda del quesito 1, dovrà essere prodotto il DGUE anche per i subappaltatori.

### **42.4**

Con riferimento al Quesito 2, l'irregolarità nella indicazione dei subappaltatori preclude l'utilizzo del subappalto, ma non è causa di esclusione del concorrente della gara.

><

## **Quesito 43**

*"Con riferimento alla gara in oggetto si chiede: dall'analisi della documentazione di gara, risulta esserci una discordanza tra l'importo totale degli impianti elettrici e speciali (OS30) indicato nel computo metrico estimativo pari a 1.235.790,92 € e lo stesso importo indicato nel disciplinare di gara (OS30), pari a 1.132.165,62 €.*

*Qual è il valore corretto da considerare per le valutazioni? Come mai risulta esserci questa differenza? Cordiali saluti."*

#### **Risposta al quesito 43**

Il dettaglio della suddivisione delle voci di computo in classi e categorie è presente nell'elaborato AR.CAT categorie di intervento.

Il valore corretto della categoria OS30, riportato anche nel succitato documento, è quello indicato nel disciplinare di gara ed è pari a euro 1.132.165,62.

><

#### **Quesito 44**

*"Siamo a chiedervi se per la Terna Subappaltatori bisogna predisporre il documento unico "DGUE" per ogni subappaltatore."*

#### **Risposta al quesito 44**

Si rinvia alla risposta 42.3 fornita al Quesito 42.

><

#### **Quesito 45**

*"Con la presenta la scrivente impresa pone il seguente quesito: In ordine alla indicazione della terna dei subappaltatori nel caso di mancata indicazione per una o più delle categorie previste nel bando le conseguenze nei confronti del concorrente quali sono: a) impossibilità di subappaltare b) esclusione dalla gara Restiamo in attesa di vs. cortese risposta e con la presente porgiamo cordiali saluti. Preciso meglio il quesito posto in precedenza: l'impresa possiede tutte le categorie richieste nel bando di gara in classiche adeguate. Ove non indichi la terna per alcune di esse o per tutte le conseguenze nei suoi confronti quali sono: 1) impossibilità di subappaltare (ovvia); 2) esclusione (meno ovvia, ma secondo certa giurisprudenza possibile). Resto in attesa cordiali saluti."*

#### **Risposta al quesito 45**

Si rinvia alla risposta 42.4 fronita al Quesito 42.

><

#### **Quesito 46**

*"Con riferimento alla gara in oggetto e alla risposta al quesito 30 Nel Capitolato Speciale d'Appalto: art 37 Norme per la misurazione e valutazione dei lavori*

(pag.33). 37.1 *Le norme di misurazione per la contabilizzazione sono contenute nel “Capitolato Tecnico”, al quale si rinvia. Negli elaborati : - AR.CSED Capitolato Speciale di Appalto Opere Edili - CT ST. Capitolato Tecnico Opere Strutturali - IM.R.02 Capitolato Prestazionale impianti meccanici - IE.07 Capitolato Speciale d’Appalto Impianti Elettrici. Non abbiamo trovato traccia delle norme per la contabilizzazione dei lavori Ringraziamo anticipatamente per la cortese risposta.”.*

#### **Risposta al quesito 46**

La locuzione utilizzata dall'articolo 37 del Capitolato Speciale è oggettivamente ambigua. Il riferimento deve intendersi attuato al "*Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edilizi*" pubblicato dal Ministero dei Lavori Pubblici – Servizio Tecnico Centrale.

><

#### **Quesito 47**

*"Spett.le Ente, con la presente siamo a porre un quesito per quanto concerne le sistemazioni a verde dei giardini interni. A pagina 13 del Documento "indicazione dei requisiti minimi miglioria - scheda-a.09 miglioramento della qualità estetica e prestazionale delle finiture: giardini interni e aree verdi esterne" viene indicato un giardino interno (collocato nell'estremità a nord del complesso, come indicato da foto allegata), negli elaborati progettuali invece tale area prevede una costruzione e inoltre risulta indicata come "area non oggetto di gara". Si richiede pertanto alla cortese Stazione Appaltante di chiarire gentilmente se tale area: dovrà essere adibita a verde (come indicato nel documento relativo ai requisiti minimi)? oppure, poiché "non oggetto di gara" (come indicato negli elaborati progettuali) non deve essere presa in considerazione? Restando in attesa di vs cortese riscontro in merito porgiamo distinti saluti.".*

#### **Risposta al quesito 47**

Nell'area in argomento (quadrante nord-ovest dell'edificio) era inizialmente prevista la realizzazione di una unità immobiliare, stralciata poi dall'appalto; pertanto negli elaborati di progetto viene indicata come "non oggetto di gara". Nella "*Scheda-A.09 miglioramento della qualità estetica e prestazionale delle finiture: giardini interni e aree verdi esterne*", per migliorare appunto la qualità

estetica e prestazionale degli spazi interni comuni dell'edificio, si richiede di adibire tale area a giardino interno.

><

#### **Quesito 48**

*"In riferimento alla documentazione che deve produrre ogni subappaltatore indicato dall'operatore economico, a dimostrazione del possesso dei requisiti generali e di qualificazione, e considerando debbano presentare gli stessi documenti presentati dallo stesso partecipante (come da risposta al quesito n. 16.2); si intende la compilazione del DGUE? IL Disciplinare non sembra specificare attraverso quale compilazione."*

#### **Risposta al quesito 48**

Si rinvia alla risposta 42.3 fornita al Quesito 42.

><

#### **Quesito 49**

*"Rileviamo quanto segue: all'apertura del file excel della Lista delle lavorazioni e forniture, lo stesso crea la finestra di errore riportata in allegato. La lista va prodotta anche in format excel (su cd)? O pdf? La lista xls risulta essere diversa (no è stata separata la parte relativa alle integrazioni) da quella cartacea in ns possesso."*

#### **Risposta al quesito 49**

L'errore all'apertura del file di excel è probabilmente dovuto all'incompatibilità delle varie versioni del programma. A tutti coloro che hanno segnalato e segnaleranno il problema questa stazione appaltante ha provveduto / provvederà ad inviare il medesimo file salvato in versione 2003, che dovrebbe essere leggibile da tutti i programmi.

La lista, come indicato all'art. 2.5.3 del Disciplinare di gara, va prodotta anche su supporto informatico, intendendosi in formato .pdf. (scansione della lista cartacea firmata).

Il file excell è stato fornito esclusivamente per agevolare gli operatori economici nella compilazione della lista, pertanto il fatto che le voci non siano elencate nello stesso ordine nel documento cartaceo è ininfluenza.

><



### **Quesito 50**

*"Nel caso in cui la scrivente impresa intenda subappaltare le categorie OS3-OS28-OS30, essendo che le medesime sono assimilabili nella OG11, può la scrivente indicare una terna di sub.ri nella sola categoria OG11 (aventi una classifica tale da coprire gli importi delle altre categorie) per coprire le lavorazioni nelle tre categorie precitate?"*

### **Risposta al quesito 50**

Si rinvia alla risposta 15.2 del Quesito 15, confermando che il possesso della categoria OG11 da parte del subappaltatore consente a questi di eseguire i lavori per la classifica corrispondente, in OS3, OS28 e OS30.

><

### **Quesito 51**

- "1) La terna dei subappaltatori individuata, deve produrre solamente la dichiarazione di cui all'art. 80 del Dlgs 50/16 (autodichiarazione) come citato al punto 9.5 pag 34 del disciplinare o anche il DGUE?*
- 2) Nel caso in cui debba compilare il DGUE le indicazioni da seguirsi sono quelle indicate in calce Alla sez.D di parte II?*
- 3) Leggendo il disciplinare di gara "busta a – documentazione generale" si comprende che, tra i vari documenti da produrre ci sono: p.2.2.2. il DGUE dopodiché p.2.2.7 (da 2.2.7 lett.a a lett. 2.2.10) – dichiarazione sostitutiva, p.2.2.11 (da 2.2.11.a a 2.2.11.i) – dichiarazione sostitutiva, p.2.2.12 (da 2.2.12.a a 2.2.12.e) – dichiarazione sostitutiva. Alla scrivente non risulta chiaro se la compilazione e presentazione del DGUE (p.2.2.2) sia alternativa e sostitutiva alla presentazione delle conseguentemente citate dich.ni p.2.2.7/p.2.2.11 e p.2.2.12 o se debbano essere presentate tutte e 4 le dichiarazioni suesposte.*
- 4) P.2.2.7 c. pag 65 leggasi ..." attesta che nell'anno antecedente....nell'art. 38, comma 1, lett c) del Codice"... Il riferimento all'art. 38 è un refuso? Si vuole in realtà citare l'art. 80 del D.lgs 50/16?"*

### **Risposta al quesito 51**

#### **51.1**

Con riferimento al Quesito 1, il comma 9.5 del Disciplinare di Gara precisa che il concorrente deve dimostrare l'assenza in capo ai subappaltatori delle cause di

esclusione di cui all'articolo 80 del Codice. A tal fine deve essere compilato il DGUE.

#### **51.2**

Con riferimento al Quesito 2, il DGUE deve essere compilato in tutte le parti necessarie alla identificazione del soggetto al quale lo stesso si riferisce, a dimostrare l'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice, ad attestare, in capo al subappaltatore, il possesso dei requisiti di capacità tecnica richiesti.

#### **51.3**

Con riferimento al Quesito 3, quanto non oggetto di dichiarazione tramite il DGUE e richiesto dal Disciplinare dovrà essere oggetto di una o più dichiarazioni sostitutive diverse dal DGUE.

#### **51.4**

Si conferma trattarsi di un refuso, la norma di riferimento è l'articolo 80 del Codice dei Contratti vigente.

><

#### **Quesito 52**

*"Con riferimento al documento "IM.R.02\_Disciplinare descrittivo e prestazionale" alla pag. 63/68 all'art.1.11 viene indicato: "La quantificazione minima dei materiali di rispetto (pezzi di ricambio) deve essere pari al 3% del valore della fornitura". Essendoci dopo tale dicitura un elenco di materiali non del tutto pertinenti al lavoro in oggetto (es: "prese, riduttori di secondo stadio, blocchi d'area gas medicinali"), siamo a richiedere se tale onere sia da considerare a carico dell'impresa. E in caso affermativo chiediamo elenco dei materiali di ricambio richiesti."*

#### **Risposta al quesito 52**

L'art. 1.11 del documento "IM.R.02\_Disciplinare descrittivo e prestazionale" è stato riportato impropriamente ed è da considerarsi un refuso, non facente parte della descrizione tecnico-prestazionale dell'appalto degli impianti meccanici né degli oneri posti a carico dell'impresa per la realizzazione degli impianti stessi e pertanto non è da tenere in considerazione.

><

#### **Quesito 53**

*"Si comunica a Codesta Spettabile Stazione Appaltante che, dall'analisi sia del Computo Metrico Estimativo degli impianti meccanici (Elaborato IM.R.04) che*

dell'Elenco Prezzi Unitari degli impianti meccanici (Elaborato IM.R.05), facenti parte degli elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara, sono emerse le seguenti incongruenze in merito alle indicazioni di alcuni prezzi unitari, come di seguito specificato:

		<b>EPU</b>	<b>CME</b>
Voce	001.AIS003.a	33,08	32,84
Voce	001.DC001	248,10	1.231,50
Voce	001.DC006	2.873,50	1.240,50
Voce	001.DC007	620,25	4.105,00
Voce	001.REG038.a	713,70	708,52
Voce	001.REG038.b	482,97	479,46
Voce	001.REG038.c	347,34	344,82
Voce	001.REG038.f	139,76	138,75
Voce	001.REG039.a	607,68	7.552,49
Voce	001.TUB001.d	9,92	9,85
Voce	001.TUB001.e	11,99	11,90
Voce	001.TUB001.f	14,06	13,96
Voce	001.TUB001.g	15,71	15,60
Voce	001.VAE001.i	157,72	156,57
Voce	002.COI001.c	2,48	2,46

Al fine di poter effettuare una corretta valutazione economica delle lavorazioni di cui sopra, si chiede cortesemente di chiarire quali prezzi unitari siano da prendere in considerazione."

### **Risposta al quesito 53**

Il computo metrico estimativo si compone di due distinti computi:

- 1) Centrali e distribuzioni principali
- 2) Impianti termoidraulici Capannone 18

Le seguenti voci, indicate in quesito, compaiono sia nel computo relativo alle Centrali che in quello relativo agli Impianti termoidraulici del capannone 18, con i seguenti prezzi indicati sia in EPU che in CME:

### Centrali e distribuzioni principali

Voce	CME prezzo	Nr voce	Pagina	EPU	Pagina EPU
001.AIS003.a	32,84	8	1 di 47	32,84	2 di 48
001.DOC001	1.231,50	101	20 di 47	1.231,50	5 di 45
001.DOC006	2.873,50	103	20 di 47	2.873,50	5 di 45
001.DOC007	4.105,00	104	21 di 47	4.105,00	6 di 45
001.REG038.a	708,52	36	9 di 47	708,52	15 di 45
001.REG038.b	479,46	37	9 di 47	479,46	15 di 45
001.REG038.c	344,82	38	9 di 47	344,82	15 di 45
001.REG038.f	138,75	39	9 di 47	138,75	15 di 45
001.REG039.a	7.552,49	40	10 di 47	7.552,49	15 di 45
001.TUB001.d	9,85	41	10 di 47	9,85	15 di 45
001.TUB001.e	11,90	42	10 di 47	11,90	16 di 45
001.TUB001.f	13,96	43	10 di 47	13,96	16 di 45
001.TUB001.g	15,60	44	10 di 47	15,60	16 di 45
001.VAE001.i	156,57	48	11 di 47	156,57	17 di 45
002.COI001.c	2,46	71	16 di 47	2,46	19 di 45

### Capannone 18

Voce	CME prezzo	Nr voce	Pagina	EPU	Pagina EPU
001.AIS003.a	33,08	11	24 di 47	33,08	24 di 45
001.DOC001	248,10	179	45 di 47	248,10	30 di 45
001.DOC006	1.240,50	180	46 di 47	1.240,50	31 di 45
001.DOC007	Non presente	-	-	620,50	31 di 45
001.REG038.a	Non presente	-	-	713,70	34 di 45
001.REG038.b	482,97	88	34 di 47	482,97	34 di 45
001.REG038.c	Non presente	-	-	347,34	34 di 45
001.REG038.f	Non presente	-	-	139,76	35 di 45
001.REG039.a	Non presente	-	-	7.607,68	35 di 45
001.TUB001.d	9,92	99	35 di 47	9,92	36 di 45
001.TUB001.e	11,99	100	35 di 47	11,99	36 di 45
001.TUB001.f	14,06	101	36 di 47	14,06	36 di 45
001.TUB001.g	15,71	102	36 di 47	15,71	36 di 45
001.VAE001.i	157,72	113	38 di 47	157,72	38 di 45
002.COI001.c	2,48	161	43 di 47	2,48	43 di 45

Pertanto per ciascuna voce occorre fare riferimento all'elenco prezzi del CME relativo.

Nella lista delle classi e categorie le voci sono riportate un'unica volta e le quantità derivano dalla somma dei due computi. Se per maggior chiarezza l'operatore economico ritenesse di distinguere le voci relative alle Centrali da quelle relative agli Impianti termoidraulici del capannone 18, come da CME, potrà modificare le quantità indicate nella lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per

l'esecuzione dei lavori e compilare l'appendice alla lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori con le relative voci aggiuntive.

><

#### **Quesito 54**

- "1) *Nel disciplinare di gara del Bando – parte II - relativa agli elementi e criteri di valutazione, al punto 3.1 si prevede la realizzazione di “Sistemi di ombreggiamento esterni per le finestre esposte” e si richiama la Scheda dei requisiti minimi. Nella specifica scheda A.01 nell’oggetto si richiede: “opportuni sistemi fissi di ombreggiamento”. Si chiede se tra le soluzioni tecniche possibili possono essere compresi anche elementi di ombreggiamento interni all’infisso come, ad esempio, la veneziana in vetrocamera.*
- 2) *Nel disciplinare di gara del Bando – parte II - relativa agli elementi e criteri di valutazione, al punto 3.2h si prevede la “realizzazione di giardini all’interno del Capannone 18 e il miglioramento delle aree verdi esterne all’immobile” e si richiama nello specifico la scheda A.09. Nel titolo della scheda si fa riferimento a “Giardini interni e Aree verdi esterne”, tuttavia nell’oggetto sotto descritto sono richiamate solo le zone interne al capannone allestite a prato con richiesta di miglioria per giardini interni. La planimetria allegata alla scheda individua in rosso solo le aree interne mentre lo stralcio grafico del progetto riporta, anche se non evidenziate, le aiuole verdi stradali sul lato nord dell’edificio che non risultano ricomprese all’area sottoposta a bando. Nell’elaborato di progetto AR.SP.01 “Planimetria dell’area” sono individuati gli spazi verdi esterni ricompresi nell’area oggetto del bando e risulta presente a est una importante area destinata verde. Si chiede se è computabile nelle miglurie anche l’allestimento a verde attrezzato e giardino dell’area esterna al Capannone 18 che si trova a est. Si ritiene inoltre che non debbano essere oggetto di miglurie le aiuole stradali riportate nella Scheda A.09 in quanto esterne al perimetro di gara. Si chiede conferma. Infine si chiede di chiarire l’incongruenza tra le aree verdi indicate nella citata scheda A.09 e quelle*

*presenti nell'elaborato AR.SP.02 nel quale si nota l'assenza dell'area interna verde posta a nord-ovest.*

- 3) *Nel disciplinare di gara del Bando – parte II - relativa agli elementi e criteri di valutazione, al punto 3.5 si prevede “il trattamento con OWATROL delle nuove strutture metalliche di cordolatura e collegamento che è previsto vengano realizzate sulle strutture esistenti”, si richiama inoltre la Scheda dei requisiti minimi che nello specifico risulta la scheda B.04 che nell'oggetto conferma la previsione di tale trattamento sulle “nuove” strutture metalliche. Nella descrizione dei requisiti la descrizione delle modalità di applicazione richiama la necessità di rimuovere “ogni traccia di calamina e tutte le parti di ruggine o di vecchia pittura che tendono a staccarsi”. Si richiede di confermare che l'applicazione di OWATROL non coinvolge le strutture esistenti ma sia da considerarsi solo per le nuove strutture.”.*

#### **Risposta al quesito 54**

##### **54.1**

Per quanto attiene il quesito 1 e la seconda parte del quesito 2 gli stessi pertengono il merito della formulazione delle migliori tecniche, merito che è ovviamente lasciato alla esclusiva valutazione dei singoli concorrenti. Si ritiene pertanto necessario non fornire alcuna indicazione ulteriore rispetto a quanto già ipostatizzato negli atti di gara.

##### **54.2**

Per quanto attiene la prima parte del quesito 2 si rinvia alla risposta formulata per il Quesito 47.

##### **54.3**

Con riferimento al Quesito 3, si conferma che l'applicazione di OWATROL non coinvolge le strutture esistenti, ma soltanto le nuove strutture.

><

Reggio nell'Emilia, 25 novembre 2016

STU Reggiane S.p.a.

Il Consigliere Delegato

F.to (Luca Torri)